



第8号 平成18年10月13日発行●泉中央で住宅建設やリフォームを手がける寺嶋建設です。芋煮の季節ですね。やっぱり食欲の秋！皆様、仙台芋煮・山形芋煮どちらがお好みでしょうか？どちらもおいしいですよ～(^^♪

## KESフリーダム 内覧会ご報告

ご来場者

135名!

9月16日から24日までの9日間、富谷町成田で完成内覧会を開催いたしました！

お陰様で64組135名という多くの方々に、当社の『KESフリーダム』を観ていただくことができました。台風が接近してきたり、雨で足元が悪かったりという日もありましたが、毎日平均7組の方にお越しいただき、本当に感謝感謝です。

さて、ご来場者の反応はというと、8割強の方が住宅の出来栄に『非常に良い』という感想をいただきました。

やはり、一番のみどころであるダイナミックな空間設計、



特に大きな窓やリビングの吹き抜けに皆さん関心を持たれていたようです。このあたり、KES構法ならではの自慢です。

住宅を既に購入されている方などは、『もっと早くに（KES構法を）知っていたらよかった』とおっしゃっていました。これは私たちの広告宣伝が足りず、反省しているところであります……。

今回はお施主様のご理解をいただき、内覧会という形で皆さんにご覧になっていただくことができました。またこのような機会を設けたいので、そのときはぜひお越しいただき、本当に高品質な住宅とはどういうものかを直にご確認いただきたいと思えます。現在、新しい商品も開発中。できあがり次第ご報告しますので、よろしくお願ひします。

### お知らせ

仙台市環境配慮型店舗・事業所認定委員会より、ごみの減量やリサイクルの推進に積極的に取り組む事業所として環境配慮型事業所（エコにこオフィス）に認定されました！（仙台市環境局リサイクル推進課）

#### ■イベント情報■

e-cafe(イー・カフェ) オール電化に関する設備・機器等の相談会

11月11日(土)～12日(日) 10:00～16:00 会場 夢メッセ

※ サンウェーブ工業(株)さんのブースでご説明いたします。詳しい情報はホームページで！

総合的ファイナンシャルプランナー「西村 和敏」の

## 意外と簡単！『生命保険のチェック方法』



皆さんこんにちは。西村和敏です。今回のテーマは『生命保険のチェック方法』です。

私は仕事柄多くの方の生命保険を見（診）ていますが、多くの方が非常に高い保険料を支払っています。

典型的な例をあげますと、ある30歳の男性は、ある保険会社に勧められるがままに保険に加入し、月額2万円の保険料を支払っています。

ところが、この保険は15年後には5万5千円に保険料が上がるようになっていました。この方が最初の15年間に支払う保険料の総額は2万円×12ヶ月×15年＝360万円。

次の15年間に支払う保険料の総額は5万5千円×12ヶ月×15年＝990万円。

30年間の合計で360万円＋990万円＝1350万円もの保険料を支払う計算になります。

30年間の内にこの男性が死亡すれば、数千万円の保険金を遺族が受け取ることができますが、無事生きていた場合はわずか150万円の死亡保障だけが残ります。これから病気になるであろう60歳以降の医療保険もありません。1350万円もの大きな出費に見合う保険なのかを今一度確認する必要があります。

みなさんも生涯（85歳くらいまで）に保険（死亡保険・医療保険・積立型の保険など生命保険全て）に支払う保険料を計算してみてください。600万円以上なら、保険の掛けすぎの可能性がります。

医療保険だけについて考えてみましょう。生涯（85歳くらいまで）に支払う保険料を計算してみて、それを一般的な病気やケガでの入院一日あたりの給付金額（5千円や1万円が多い）で割ってみてください。例えば支払う保険料総額が200万円で入院一日あたり1万円給付だと、200万円÷1万円＝200となります。この数字が200を超えていると、無駄の多い医療保険の可能性がります。

今回紹介した生命保険のチェック方法はあくまで目安です。金額や数字が基準を超えていても、保障内容が優れている良い保険の場合もあります。このチェックを機会に、自分が加入している生命保険は必要十分なもののなのか、どのような保障内容で生涯いくらの保険料を支払うのか、無駄が無いかを再確認してみてください。

次回のテーマは「正しく理解していますか？『ガン保障付き住宅ローン』」です。

### （家計節約の知恵）

自動車突然故障した際にとて助かるロードサービス。JAFが有名ですが、最近様々な場面でオプションとしてついています。例えば、自動車保険、ガソリン会社の会員用クレジットカード、信販会社のクレジットカード、自動車を購入した際のサービス特典など。ロードサービスは一つで十分ですので、余計なものは解約することも家計節約の一步です。では、どのロードサービスを残すかですが、「レッカー運搬サービス」が何キロまで無料なのかを一つの判断基準としてみてください。無料の距離が短いと、オーバーした距離の分のレッカー代が自己負担となることがあります。

### 総合的ファイナンシャルプランナー西村和敏の『マンガ保険の裏ワザ』プレゼント

先着20名様に 西村和敏氏のマンガ小冊子『マンガ保険の裏ワザ』（非売品）を無料プレゼントします。

はがきに〒住所、氏名、年齢、TEL、性別を記入のうえ、下記宛にお送りください。  
〒981-3133 仙台市泉区泉中央1-42-5  
寺嶋建設株式会社 小冊子係



西村和敏（にしむらかずとし）

仙台を中心に活躍するファイナンシャルプランナー（FP）。金融投資・不動産・年金・保険・相続等のお金に関するあらゆる実務経験を持ち総合的なアドバイスができる数少ないFP。

新聞掲載・テレビ出演も。

ホームページ <http://fplifewv.com>  
TEL022-291-7097